

## **OPIS TECHNICZNY DO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

Projekt zamienny do decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.  
w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży. – KLUB DLA MŁODZIEŻY  
Plac Wolności 24; 46-380 Dobrodzień, działki nr 2833, 2834/3, obręb 0024 Dobrodzień,  
dla: Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Biblioteki Publicznej w Dobrodzieniu,  
Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień

### **1. Dane ogólne**

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej wraz z późniejszymi nowelizacjami.

### **2. Podstawa opracowania**

- 1.1. Uzgodnienia międzybranżowe;
- 1.2. Podkłady architektoniczne;
- 1.3. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie;
- 1.4. Aktualne przepisy oraz normy.

### **3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Wg części architektonicznej opracowania.

### **4. Forma architektoniczna i funkcje obiektu**

Wg części architektonicznej opracowania.

### **5. Dane konstrukcyjno-budowlane**

#### **5.1. Układ konstrukcyjny.**

Istniejący przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada prostopadłościenną formę w kształcie litery „Z”, przykryty jest stropodachami.

Projektuje się wykonanie wnęki w ścianie wschodniej w celu spełnienia wymagań spocznika wg Warunków Technicznych dotyczących dostosowań dla osób niepełnosprawnych, w tym celu przewiduje się wykucia w ścianie konstrukcyjnej i dobudowę ścian murowanych wokół wnęki z dociepleniem z wełny mineralnej 16cm. Nad powstałym otworem należy wykonać nadproże stalowe oraz nad otworem drzwiowym nadproże prefabrykowane typu L19.

Układ konstrukcyjny pozostawia się bez zmian.

Funkcja oraz główna konstrukcja budynku nie ulega zmianie, ani przekształceniu.

#### **5.2. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne przewiduje się wykonać w zakresie niezbędnym do posadowienia ściany żelbetowej pełniącej funkcje muru oporowego. Należy zastosować się do poniższych uwag. Obiekt znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, a więc prace wykonywane poza obiektem na terenie inwestycji trzeba wykonywać z uwzględnieniem szczególnego bezpieczeństwa dla ewentualnych znalezisk archeologicznych. Wprawdzie roboty ziemne wokół budynku były wykonywane na podobnej głębokości, co posadowienie rozbudowywanego muru oporowego i były wykonywane pod nadzorem konserwatora, to w przypadku natrafienia na jakiegokolwiek elementy, mogące świadczyć o tym, iż są to zabytki lub ich fragmenty, roboty należy wstrzymać i natychmiast poinformować Urząd Ochrony Zabytków. Ze względu na powyższe, nie przewiduje się odnalezienia żadnych elementów zabytkowych.

##### Sposób wykonania wykopów

Podczas wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać następujących wymogów:

- wykopy powinny być wykonane bez naruszenia naturalnej struktury gruntu dna wykopu,
- wykop przy użyciu koparki wykonać należy do poziomu około 20cm wyższego do projektowanego poziomu dna wykopu (poziom posadowienia); pozostałe 20cm należy odspoić ręcznie bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów.
- w przypadku, gdy na przewidzianej w projekcie głębokości posadowienia występują grunty nienośne, wykop należy pogłębić do stropu warstwy nośnej.
- w przypadku posadowienia na gruntach spoistych nie wolno dopuścić do ich uplastycznienia.
- wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

#### **5.3. Warunki gruntowo-wodne.**

Głębokość strefy przemarzania gruntu przyjęto jak dla strefy **–1,0 m p.p.t.**

Niniejsze zamierzenie budowlane w żaden sposób nie ingeruje w istniejące fundamenty, które pozostawia się bez żadnych zmian. Wszystkie fundamenty znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

Wykonuje się ścianę żelbetową jako konstrukcję monolityczną, posadowioną bezpośrednio na podłożu gruntowym za pośrednictwem chudego betonu 10cm.

#### 5.4. Fundamenty.

Niniejsze zamierzenie budowlane w żaden sposób nie ingeruje w istniejące fundamenty, które pozostawia się bez żadnych zmian. Wszystkie fundamenty znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

Wykonuje się ścianę żelbetową jako konstrukcję monolityczną, posadowioną bezpośrednio na podłożu gruntowym za pośrednictwem chudego betonu 10cm.

#### 5.5. Stropy

Konstrukcja stropu w niniejszym opracowaniu nie ulega zmianie. W przypadku gdyby istniejący strop nie spełniał wymaganej odporności ogniowej **REI 120** w wydzielonej strefie pożarowej projektuje się zabezpieczenie elementów istniejącego stropu np. izolacją ogniochronną w systemie mcr Tecwool F lub innym rozwiązaniem równoważnym, aby uzyskać wymaganą odporność ogniową **REI 120**. Stosować pełne rozwiązania systemowe wg wybranych producentów.

Wszystkie pozostałe stropy w budynku zgodnie z dokumentacją pierwotną na podstawie, której wydana została decyzja nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r.

#### 5.6. Ściany zewnętrzne

Projektuje się przy wejściu do piwnicy wnekę poprzez cofnięcie drzwi wejściowych w stronę budynku, w tym celu należy dobudować ścianę murowaną z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm z dociepleniem z wełny mineralnej 16cm oraz ścianę murowaną z pustaków wapienno-piaskowych SILKA gr.18cm z dociepleniem z wełny mineralnej 16cm.

#### 5.7. Ściany wewnętrzne

Projektuje się ścianę wewnętrzną wydzielającą pomieszczenie wykonaną w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków wapienno-piaskowych SILKA E12 o odporności ogniowej **REI 60** o grubości 12cm. Otynkowane z obu stron tynkiem cem.-wap. gr. 2cm pomiędzy projektowaną Modelarnią 2 -1.18 a pomieszczeniem magazynowym nr -1.22.

Projektuje się ściany wewnętrzne działowe jako lekka zabudowa z płyt G-K – woda o grubościach 15, 17 oraz 19 cm w przebudowanych pomieszczeniach sanitarnych. Dodatkowo w toalecie dla mężczyzn nr -1.12 należy wstawić ściankę lekką systemową.

Ściany należy wykonać wg producenta wybranego systemu.

Opis przegród wg części rysunkowej branży architektonicznej.

Wszystkie pozostałe ściany wewnętrzne w budynku zgodnie z dokumentacją pierwotną na podstawie, której wydana została decyzja nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r.

#### 5.8. Słupy.

Niniejsze zamierzenie budowlane w żaden sposób nie ingeruje w istniejące słupy, które pozostawia się bez żadnych zmian. Wszystkie słupy znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

#### 5.9. Nadproża.

Projektuje się nadproże nr N4 z belek stalowych wykonanych z kształtowników HEB160 różnej długości wg rysunku branży konstrukcyjnej. Nadproże należy osadzić na przygotowanych wcześniej poduszkach betonowych wykonanych z betonu klasy C12/15. Kształtowniki i wszystkie elementy stalowe przed osadzeniem w ścianę należy oczyścić i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Dwuteowniki należy skrócić śrubami M10 co 40cm. Nadproże zabezpieczyć do odpowiedniej klasy pożarowej poprzez jego obudowę systemami zabezpieczającymi wg wybranego producenta dodatkowo osiatkować i otynkować.

Projektuje się nadproże typu L, które należy opierać obustronnie zgodnie z wytycznymi producenta, które należy opierać obustronnie po 20 cm.

Przed wykonaniem projektowanych wykuć oraz zamurować w istniejących ścianach zewnętrznych należy każde nadproże najpierw odkryć i zweryfikować jego stan techniczny, a także oparcie na ścianie. W przypadku gdyby powyższy warunek nie był spełniony należy skontaktować się z projektantem branży konstrukcyjnej.

Grubości istniejących ścian, na których projektuje się nadproża stalowe należy zweryfikować i w przypadku różnic stanu rzeczywistego z projektowanym należy dobrane nadproża stalowe ustalić z konstruktorem.

Projektowane nadproża w piwnicy oznaczone jako **Poz. N1 - N3** należy wykonać jako nadproża prefabrykowane typu L19:

- **N1** 3xL19 L=270cm – szt. 1

- **N2** 3xL19 L=180cm – szt. 1

- **N3** 2xL19 L=150cm – szt. 1

Projektowane nadproża na parterze oznaczone jako **Poz. N4** należy wykonać jako nadproża stalowe:

- **N4** 2xHEB 160 L=220cm – szt. 1, 1xHEB 160 L=196cm – szt. 1

Lokalizacja nadproży zgodnie z częścią rysunkową.

#### **5.10. Podciągi.**

Niniejsze zamierzenie budowlane w żaden sposób nie ingeruje w istniejące podciągi, które pozostawia się bez żadnych zmian. Wszystkie podciągi znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

#### **5.11. Schody**

Niniejsze zamierzenie budowlane w żaden sposób nie ingeruje w istniejące schody, które pozostawia się bez żadnych zmian. Wszystkie schody znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

#### **5.12 Ścianka żelbetowa**

Należy wykonać dobudowę i rozbudowę ściany żelbetowej jako konstrukcję monolityczną z betonu C20/25 zbrojona stalą klasy A III 34GS zgodnie z częścią rysunkową. Grubość ścianki wynosi 20cm, wysokość projektowanej części dobudowy i rozbudowy ściany na gotowo - 148,5cm, posadowiona bezpośrednio na podłożu gruntowym za pośrednictwem chudego betonu 10cm. Ścianka zbrojona siatką z prętów Ø12 co 25cm. Połączenie istniejącego muru oporowego z projektowaną ścianką żelbetową należy wykonać przez zastosowanie nawiertów oraz kotew chemicznych np. typu Hilti. Pręty kotwione Ø12 co 25cm do istniejącego muru oporowego na długość 30cm, łączone na zakład 30cm. Ostre krawędzie ściany wykonać jako ścięte pod kątem 45°.

Opracował:  
inż. Janusz Bielak  
nr upr. 192/81/Op